

# Plataformas de nube en la gestión de modelos



[www.darco.com.mx](http://www.darco.com.mx)



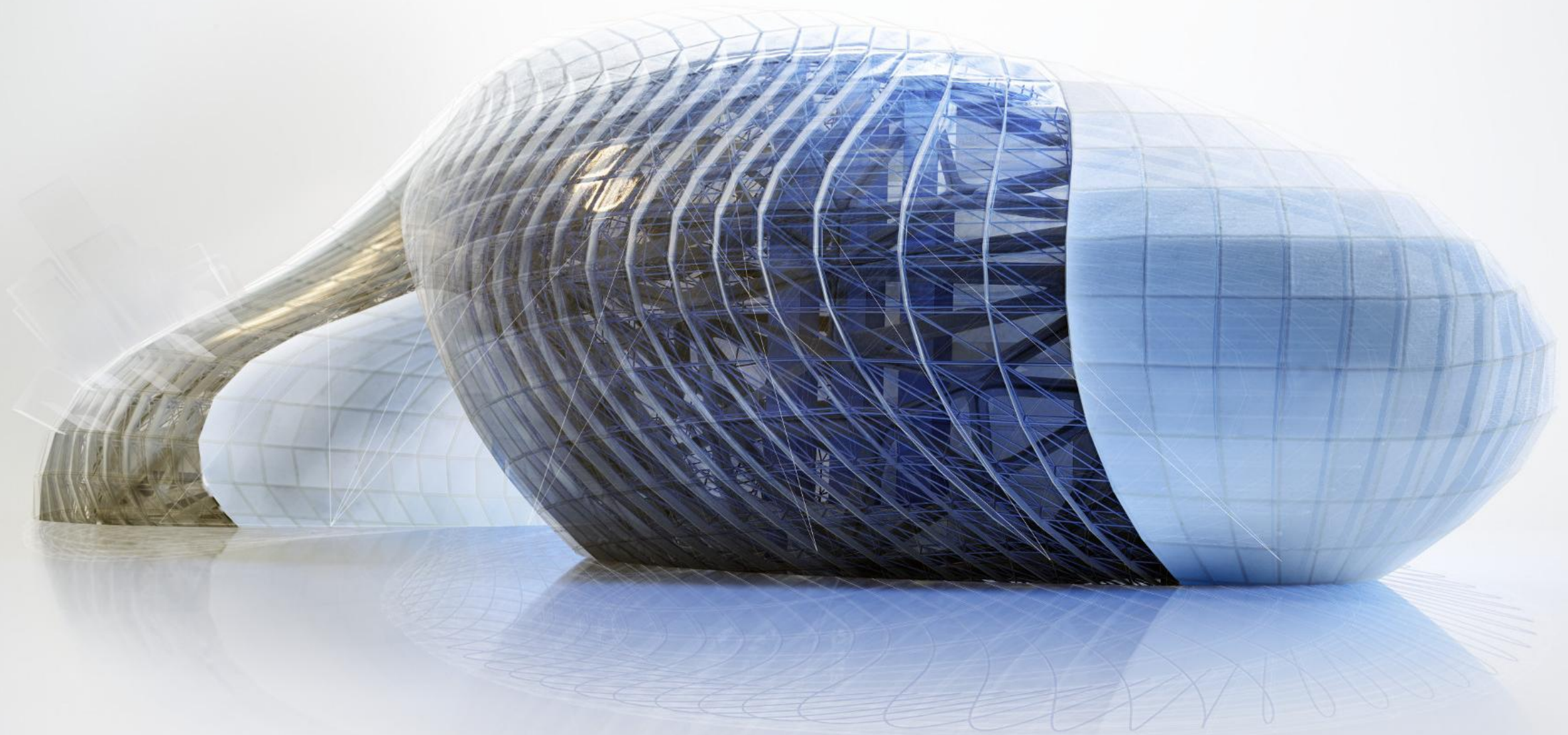
# Temas

- Plataformas de nube en la gestión de modelos





# Plataformas de nube en la gestión de modelos



## Plataformas de nube en la gestión de modelos

### FM-INTERACT

Desarrollado por FM:Systems. Es una suite modular de aplicaciones basadas en la web que permiten acceder y analizar las instalaciones, bienes inmobiliarios y el mantenimiento en tiempo real. Dispone de un componente de integración de BIM con Autodesk Revit, que permite crear un vínculo bidireccional entre los modelos de Revit y FM:Interact. Con esta integración los usuarios pueden publicar planos de los modelos Revit en FM:Interact; administrar el inventario de espacios real, las asignaciones y la ocupación, y sincronizar las familias de los modelos de Revit con la construcción de sistemas de datos en el módulo de mantenimiento de las instalaciones. La bidireccionalidad entre el software de Autodesk y FM:Interact, gracias al plugin, permite editar tanto en Revit como en el navegador, al igual que elegir qué parámetros de familias mapear a la base de datos de FM. La solución permite al equipo de FM sin conocimientos previos de BIM consultar una plataforma web para PC y móviles de gestión con toda la información necesaria junto con una vista 3D del edificio.

<https://fmsystems.com/>

## Plataformas de nube en la gestión de modelos

### ARCHIBUS-BIM

Plataforma informática que centraliza la información sobre los inmuebles en propiedad y arrendamiento y ofrece cuadros de mando y herramientas analíticas de apoyo a la toma de decisiones. La combinación de BIM-GIS en ARCHIBUS, da una dimensión geoespacial en la gestión de edificios y análisis de procesos. La tecnología de Integración "Connector" de ARCHIBUS posibilita una fácil integración con los BMS, para, por ejemplo, realizar mediciones automáticas de consumo de agua, gas o electricidad y analizar este consumo por regiones, ciudades, sedes o edificios, plantas o espacios. También permite crear inventarios e introducir datos en Revit de manera que éstos puedan ser gestionados posteriormente en ARCHIBUS o exportados en hojas de datos cumpliendo con el formato COBie.

<https://archibus.com/es/extension-smart-client-para-revit/>

## Plataformas de nube en la gestión de modelos

### ARCHIFM

Es una herramienta que se integra con la solución BIM ArchiCAD de Graphisoft. Incluyendo: la planificación de Activos ArchiFM (utilizados para administrar las propiedades de inmuebles y edificios con material y equipo técnico dentro de la instalación), el mantenimiento ArchiFM (centrado en la planificación de atención/actividades de mantenimiento de las instalaciones y el control de sus costos), y ArchiFM Reporting Services ProFM (el módulo de información basado en la web de ArchiFM que permite generar informes en tiempo real y muestra/edita en un navegador web, sin necesidad de que los usuarios instalen otras aplicaciones para ejecutar, exportar o imprimir informes). Al ser un programa que inicialmente se desarrolló dentro del entorno de ArchiCAD la conexión con el entorno BIM de ArchiCAD es bidireccional.

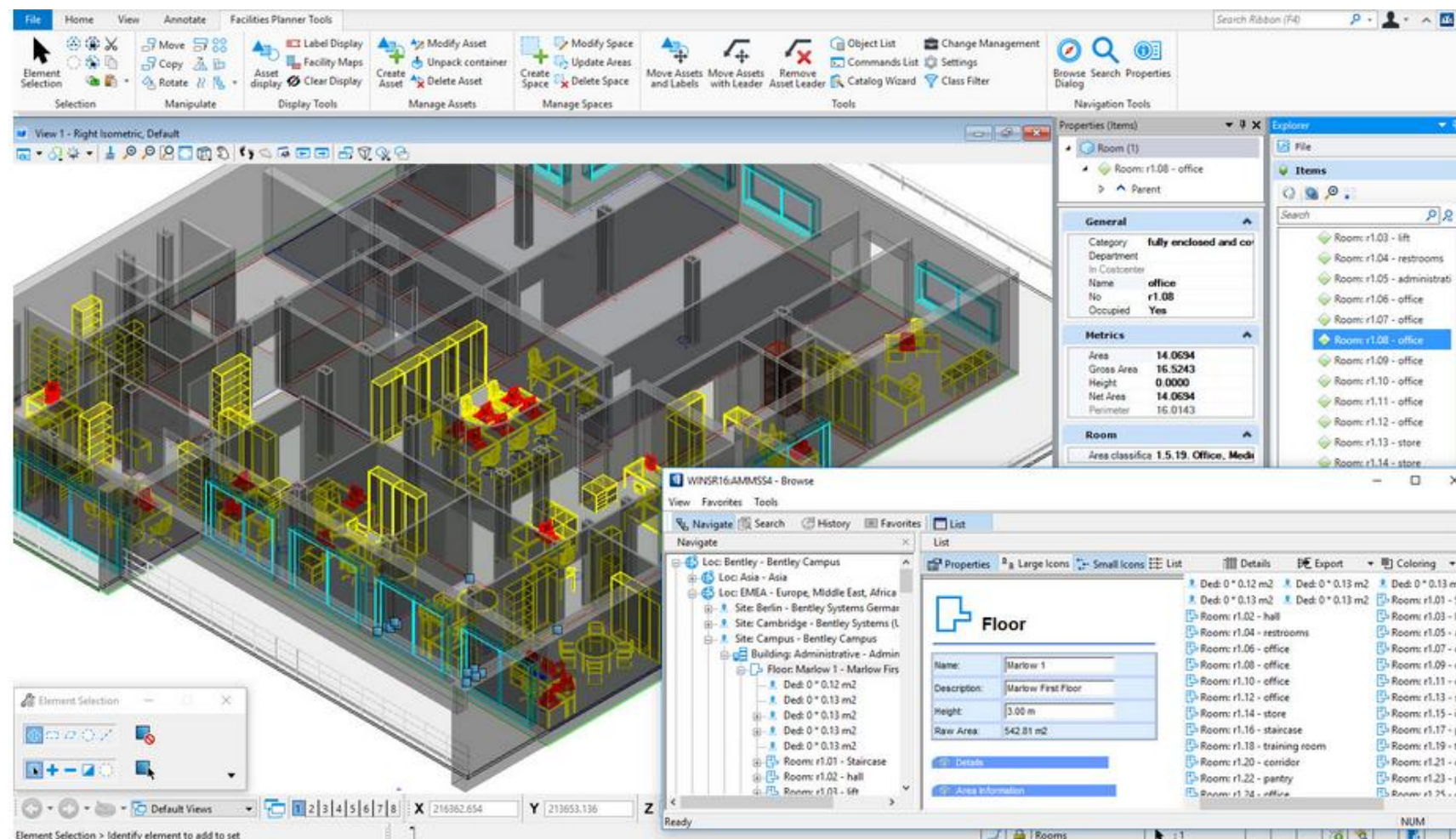
<https://archifm.net/>



## Plataformas de nube en la gestión de modelos

# BENTLEY FACILITIES

Es la aplicación de Bentley para la gestión operativa del espacio y de los activos. Bentley Facilities está totalmente integrado con las aplicaciones BIM de Bentley. La información sobre el espacio creado durante el proceso de diseño/construcción se puede utilizar posteriormente durante la fase de operación del edificio.



<https://communities.bentley.com>

## Plataformas de nube en la gestión de modelos

### AUTODESK BUILDING OPS

Autodesk Building de Ops es una solución móvil de mantenimiento de los edificios. Permite impulsar el mantenimiento de activos mediante la conexión con Autodesk Revit, Autodesk BIM 360 Field, Panoramic Power, y hojas de cálculo. Entre sus funciones están la personalización de informes de activos y entradas, estadísticas de la cartera de inmuebles y configurar órdenes de trabajo. Permite una experiencia con el “Internet of the Things”, mediante la conexión de sensores inalámbricos, con alimentación propia de Panoramic Power.



<https://www.autodesk.com/products/bim-360-ops/overview>



## Plataformas de nube en la gestión de modelos

### YUBIM

Es una solución SaaS (Software como Servicio) basada en la nube, que busca ampliar el valor de BIM en todo el ciclo de vida del edificio, mediante la integración de información, y haciéndola disponible de manera instantánea, y en forma de modelos 3D online, ricos en datos. El proceso de implementación de los proyectos en YouBIM es extremadamente sencillo, no requiere plataforma específica de creación. YouBIM puede manejar archivos de Revit, Bentley, Tekla, Archicad, PDS, etc., de manera simultánea, subiendo la geometría a la nube, y haciéndola navegable sin necesidad de experiencia.



[https://www.youtube.com/watch?v=Svh5CWppd\\_s](https://www.youtube.com/watch?v=Svh5CWppd_s)

## Plataformas de nube BIM Digital Twin

### Autodesk Tandem

Enfocado en la operación de activos basada en datos BIM. El flujo de trabajo es con Revit y Construction Cloud, es de fácil conexión con sensores IoT. Los principales usos que se pueden trabajar en Autodesk Tandem son:

- Centralización de información basada en las fases de diseño trabajando con plantillas que contienen parámetros definidos para identificar los activos.
- Mantenimiento preventivo. Al conectar los sistemas con sensores es posible obtener datos de funcionamiento en tiempo real.
- Las funcionalidades de seguimiento digital permiten mantener un historial de cambios facilitando la trazabilidad de los activos,



<https://intandem.autodesk.com/>

## Plataformas de nube BIM Digital Twin

### Bentley iTwin

Enfocado en proyectos de infraestructura y activos industriales tiene alta interoperabilidad con IFC, GIS, SCADA e IoT. Cuenta con funciones de visualización 4D/5D, análisis en tiempo real, simulación de condiciones.

iTwin es compatible y complementario con BIM, pero está diseñado como un sistema multi-modelo y multi-origen más robusto, ideal para infraestructura compleja, interoperabilidad y gestión integral. Puede integrarse como alternativa o complemento estratégico para proyectos que van más allá del ámbito AE tradicional.



<https://es-la.bentley.com/software/itwin-platform/>



## Referencias:

Ugliotti, Francesca Maria. (2017). BIM and Facility Management for smart data management and visualization. 2018, de Politecnico di Torino. Sitio web: <http://porto.polito.it/2696432/>

Marc Sistach Sebastià Roger. Facility Management II. Universitat Oberta de Catalunya.

Montiveros Toribio, Jossef Michel. (2018). Facility management de edificaciones universitarias con el uso de tecnología BIM. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Sitio web: <http://hdl.handle.net/10757/624948>

Sandra Vera Domínguez. (2016). BIM AS A DATABASE MODEL FOR THE EXERCISE OF FACILITIES MANAGEMENT. Universitat Politècnica de Catalunya. Sitio web: [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/88160/Mem%C3%B2ria\\_VeraSandra](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/88160/Mem%C3%B2ria_VeraSandra)



32 años haciendo Arquitectura y Diseño Digital



#### Specialization

Architecture, Engineering &  
Construction  
Media & Entertainment

#### Certification

Building  
Civil Infrastructure

#### Value Added Services

Authorized Training Center  
Authorized Certification  
Center

[www.darco.com.mx](http://www.darco.com.mx)





32 años haciendo Arquitectura y Diseño Digital



[www.darco.com.mx](http://www.darco.com.mx)



55453550



5534689403



[darco@darco.com.mx](mailto:darco@darco.com.mx)



[/darcocontigo](https://www.facebook.com/darcocontigo)



[/darcocontigo](https://www.instagram.com/darcocontigo)



[@DarcoContigo](https://twitter.com/DarcoContigo)



[in/darcocontigo](https://www.linkedin.com/company/darcocontigo)



[/DarcoContigo](https://www.google.com/maps/place/DarcoContigo)



[/user/darcocontigo](https://www.youtube.com/user/darcocontigo)





32 años haciendo Arquitectura y Diseño Digital



[www.darco.com.mx](http://www.darco.com.mx)