

## **ESTÁNDARES DE CONSTRUCCIÓN EN 3D – BIM**

### **FASE DE CONSTRUCCIÓN BIM**

Al entrar en la fase de construcción se requiere utilizar los planos y modelos generados en fases anteriores, en la fase de construcción BIM esta información debe continuar siendo utilizada para complementar el control de las dimensiones de tiempo y costo del proyecto.

#### **Temas:**

##### **1. Modelado para construcción**

Para que un modelo pueda ser utilizado en la fase de construcción debe cumplir ciertos requisitos que faciliten la interacción de la geometría del modelo con aplicaciones que llevan los datos del programa de obra y costos del proyecto.

- Definición de objetivos de modelado relacionados con la construcción
- Identificar los usos y métodos de modelado
- Modelo de información y flujos de trabajo con modelos
- Definir la infraestructura de modelado necesaria para el éxito

##### **2. BIM 4D**

Para alcanzar una implementación eficaz de la metodología BIM en la fase de construcción, es necesario describir los objetivos y usos BIM de acuerdo con el alcance de la obra, determinar la información necesaria a incluir en los componentes del modelo que será utilizado en la etapa de construcción y la definición de plataformas tecnológicas a utilizarse para seguir un flujo de trabajo que permita mantener el control de la información para obra.

- BIM en la construcción
- Estrategia BIM fase construcción
- ¿Qué es una Simulación de construcción?
- Requerimientos de información necesarios para una simulación de construcción
- Importancia del BIM 3D para construcción
- BIM 4D programación de obra y simulación BIM 4D
- BIM 5D estimación de costos
- Gestión de calidad y flujos de trabajo en los modelos BIM
- Seguimiento de casos

## **INTRODUCCIÓN A LA FASE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (O&M)**

El desarrollo de MODELOS detallados en las fases de diseño y construcción proporciona información importante sobre la ubicación de los elementos, lo cual, en la etapa O&M facilita obtener datos acerca del acceso hacia los equipos, y realizar análisis de los sistemas, por ejemplo; de climatización, energía eléctrica, consumo de agua etc, para planear reparaciones, adecuaciones o modificaciones.

### **Temas:**

1. BIM en operación y mantenimiento de un proyecto
2. Requerimiento de Modelo para mantenimiento en BIM
  - Gestión del modelo BIM para mantenimiento
  - Extracción de información para plan de mantenimiento
3. Gestión de activos
  - Gestión de espacios y seguimiento de activos
4. Plan de emergencia BIM
5. Plataformas de Nube en la Gestión de modelos

## **CONCLUSIONES**

- Presentación de la propuesta del proyecto de implementación BIM desarrollado por los participantes.
- Mesa de discusión y conclusiones.